

Județul/Localitatea Covasna/Brateș	Registrul de evidență nr. 1301/18.03.2025 (zi/lună/an)
Primăria comunei Brateș	

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, **18.03.2025** în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune; privind oferta de vânzare nr.52/10.0.12025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Brateș**, tarla/ua 130 parcela 632/7 categoria de folosință **fâneată** identificat prin nr. Cadastral **26211** și număr carte funciară **26211** în suprafață de **01,48** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Covasna**, depusă de:

Bokor Alexandru-Pavel CNP : _____ având domiciliul în: localitatea **Sfântu Gheorghe** _____, județul **Covasna** codul poștal _____
 — e-mail-, _____ tel. _____, **Dr. Bokor Csaba-Béla** CNP _____ având
 domiciliul în: localitatea **Tatabánya** _____, sc.-, et.-, ap-, județul -,
 țara **Ungaria**, codul poștal — e-mail-, _____ tel.- **Bokor Marta** CNP _____ având
 domiciliul în: localitatea **Târgu Secuiesc** _____ județul
Covasna codul poștal — e-mail-, _____ tel. —, **Bokor Botond-Aladár** CNP _____
 având domiciliul în: localitatea **Târgu Secuiesc** _____
 județul **Covasna** codul poștal — e-mail-, _____ tel. — codul poștal — e-mail-, _____ tel. -, **Fazakas Enikő** CNP _____ având domiciliul în: localitatea **Târgu Secuiesc** _____
 județul **Covasna** codul poștal — e-mail-, _____ tel. — codul poștal — e-mail-, _____ tel. — în calitate de **vânzători –proprietari**

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-

ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 26211 nr. Cadastral 26211 suprafață 1,48 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 52/10.01.2025 a ofertei de vânzare nr. 52/10.01.2025 pentru terenul agricol în suprafață de 1,48 ha, depusă de Bokor Alexandru-Pavel, Dr. Bokor Csaba-Béla, Bokor Márta, Bokor Botond-Aladár, Fazakas Enikő în calitate de vânzători – proprietari precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 68/10.01.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.baratos.ro în data de 10.01.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 69/10.01.2025(data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 18.03.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 17.04.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.baratos.ro în data de 18.03.2025.

Primar,
Tánczos Ferenc-Szabolcs



Referent,
Csiki Zsuzsa